

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

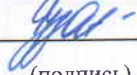
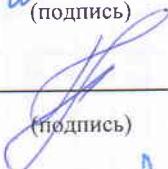

Наименование: Магазин №12

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 340/С-

Адрес: 247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Чёрное, ул. Школьная, 22

Составлен по состоянию на: 30.03.2022

Составил	<u>19.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.А. Козлович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.Н. Кирейкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Н. Зарезако</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324588605601000076 (0.0367)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1948
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	337
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	122 (126)
10. Общая площадь здания, кв.м	98.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	89.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности объекта и стоимости недвижимого имущества (котельная Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/142
Остаточная стоимость	14.12.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (магазин пристройка(склад) тамбур) Речицкое районное потребительское общество от 14.12.2022 № 05-36/440

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Брус
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамическим кирпичом, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Магазин №12	1948	43	64 (64)	180	-	-	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Пристройка	-	35	47 (47)	130	кирп.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	-	мет. изд.	общ., штукатур. окр.	-	-	-	есть	-	-	-	
2	Пристройка (котельная)	-	40	8 (8)	20	кирп.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	штукат. окр.	-	-	-	есть	-	-	-	
3	Тамбур	-	35	3 (7)	7	кирп.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	мет. изд.	штукат. окр.	-	-	-	есть	-	-	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

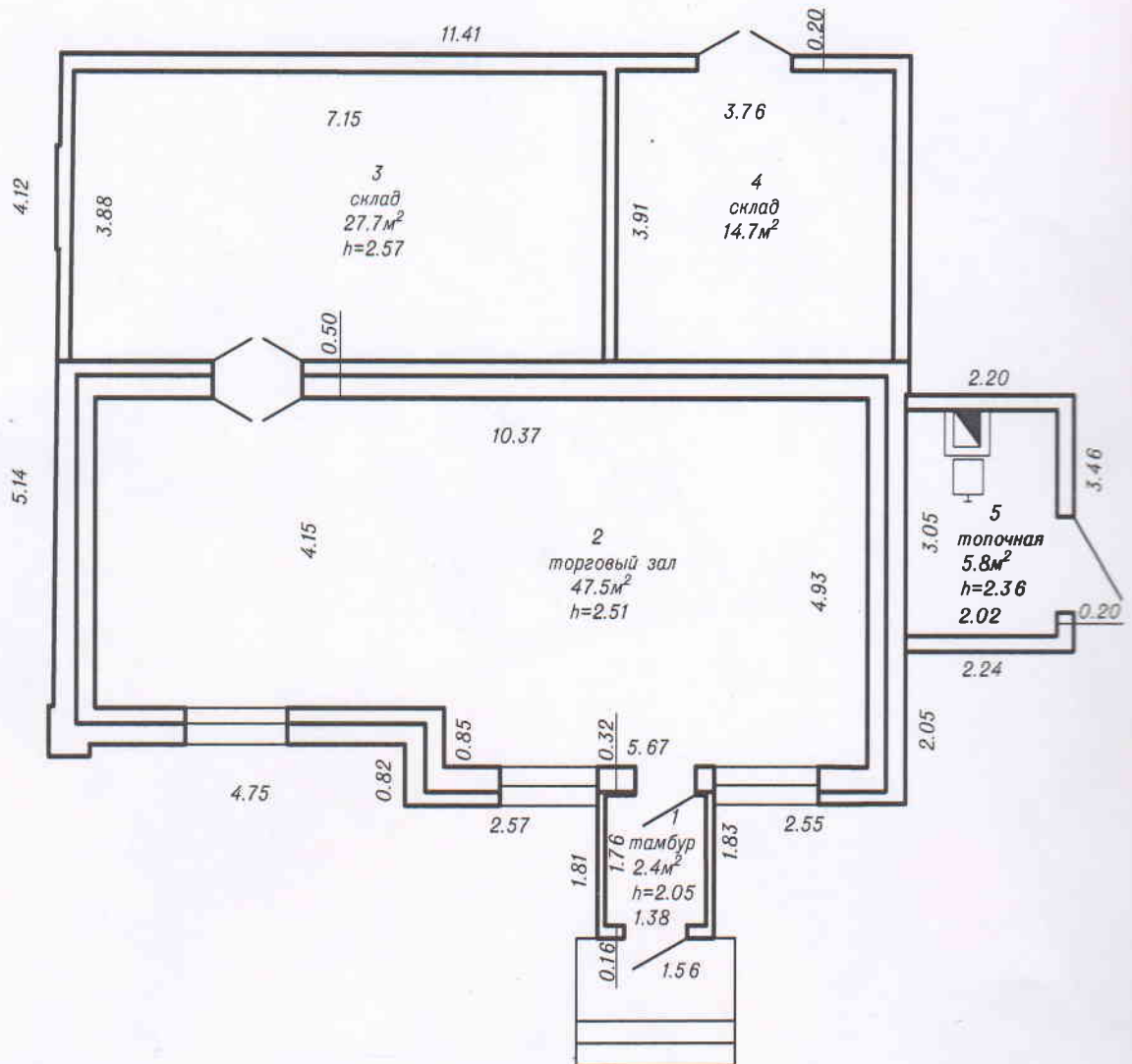
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.


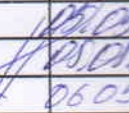
Примечание: Восстановительная стоимость согласно справке Речицкого районного потребительского общества №05-36/440 от 14.12.2022 на дату 14.12.2022 составила 5761.26 белорусских рубля, физический износ составил 5761.26 белорусских рубля.

Количество страниц технического паспорта : 5

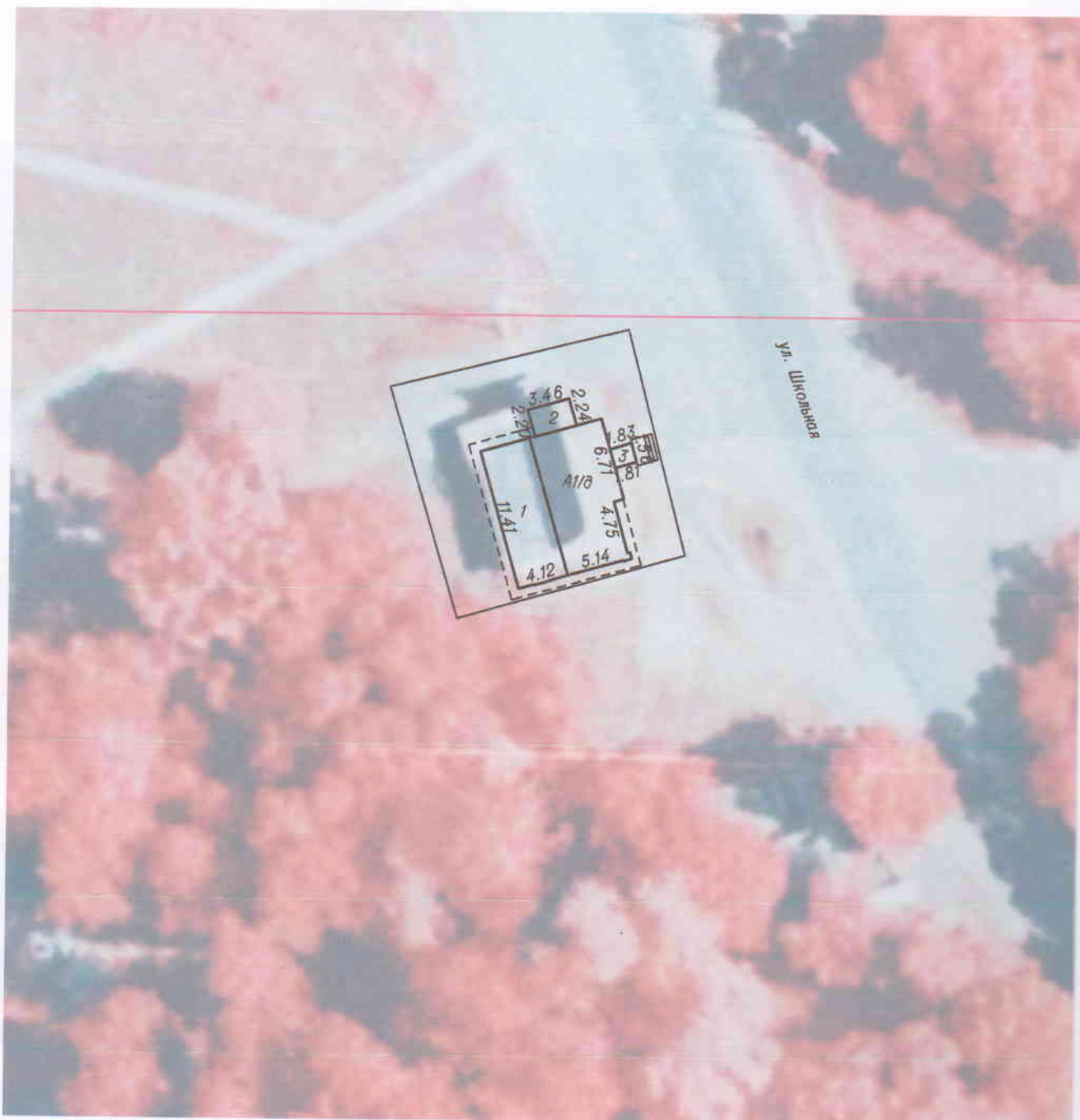
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.



89.9m²
98.1m²

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Магазин №12			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Чёрное, ул. Школьная, 22			
Литер: А1/д	Секция (подъезд): -	Этаж: 1-в	
Составлен по состоянию на: 30.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дат.
Составил	Козлович О.А.		
Изготовил	Козлович О.А.		
Проверил	Кирейкова И.Н.		


ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Условные обозначения:

A, 1, а... Литера

 Контур здания

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Магазин №12			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Чёрное, ул. Школьная, 22			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 30.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Козлович О.А.		15.05.2024
Изготовил	Козлович О.А.		01.07.2024
Проверил	Нирейкова И.Н.		06.05.2024

Фотоприложение

247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Чёрнов, ул. Школьная, 22



30.03.2022 - Магазин №12 лит. А1/д, тамбур лит.3



30.03.2022 - Магазин №12 лит. А1/д, лит.1, лит.2



30.03.2022 - Магазин №12 лит. А1/д



30.03.2022 - пом.5



30.03.2022 - пом.2



30.03.2022 - пом.2